מענה לשאלות הבהרה

פנייה לקבלת מידע 13/26 (RFI) - מיזמים ושיתופי פעולה עם החברה הכלכלית לחיפה

בהמשך לפנייה לקבלת מידע שפרסמה החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "החברה"), מובאות להלן תשובות החברה לשאלות ההבהרה שהתקבלו. תשובות אלה מהוות חלק ממסמכי הפנייה ויש לקרוא אותן יחד עם הוראותיה.

1. שאלה-

האם ניתן להגיש במסגרת הפנייה מיזם תשתיתי רחב היקף, כאשר השלב הראשון המוצע לשנת 2027 הוא בדיקת היתכנות הנדסית וכלכלית, במימון החברה או בשיתוף עמה, עוד לפני גיבוש המיזם המלא והצטרפות משקיעים? האם מתווה כזה עשוי להתאים, ומה נדרש לצרף בשלב הגשת המענה הראשוני?

תשובה-

ניתן להגיש הצעה למיזם תשתיתי, בכפוף לעמידתה בתנאי הפנייה. הפנייה מיועדת למיזמים שניתן יהיה לקדם באופן ממשי בחיפה במהלך שנת 2027, ועל ההצעה להציג תשתית מקצועית וכלכלית מספקת לבחינת ישימות המיזם ודרך קידומו. אין דרישה שכלל בדיקות ההיתכנות, לרבות הבדיקות ההנדסיות והכלכליות, יושלמו לפני הגשת המענה. ניתן לכלול בדיקות או שלבים שטרם הושלמו במסגרת תכנית העבודה, ובלבד שהתשתית הקיימת מאפשרת להעריך באופן סביר את היתכנות המיזם ואת האפשרות לקדמו בשנת 2027. הצעה שעיקרה בדיקת היתכנות ראשונית, ללא תשתית מקצועית וכלכלית מספקת, עשויה שלא להראות בשלות לקידום ממשי במועד זה.

מענה הכולל שלביות בביצוע יפרט, בין היתר, את שלבי המיזם ואבני הדרך, את מצב הבדיקות והממצאים הקיימים, את הנושאים שטרם נבדקו, את לוחות הזמנים והתקציב לכל שלב, את מקורות המימון ואת התרומה וההשתתפות המוצעות מצד המשיב ושותפיו. יש לפרט גם את המודל הכלכלי הצפוי למיזם בכללותו ואת התפקיד, היקף ההשתתפות או הסיוע המבוקשים מהחברה.

הגשת מענה אינה מקימה התחייבות מצד החברה לממן בדיקת היתכנות או להשתתף במימון המיזם. כל אפשרות להשתתפות החברה תיבחן לפי שיקול דעתה, בכפוף לאישורים הנדרשים, לדין ולהליכי ההתקשרות החלים עליה.

2. שאלה-

חברה העוסקת בפיתוח מערכות בקרה חכמות לניהול פסולת, המופעלות בחיפה בפחים הכתומים של תאגיד תמיר, מבקשת לדעת אם התחום נכלל בתחומי העניין של הפנייה. כמו כן, מבוקש להבהיר כיצד עשוי להתקיים הקשר המסחרי ביחס להשקעות המתוכננות של החברה: האם תמורת אחוזי בעלות או במתווה אחר?

תשובה-

תחום ניהול הפסולת אינו מוחרג מתחומי הפנייה. ניתן להגיש הצעה בתחום זה, ובלבד שהמיזם המוצע מיועד לביצוע בחיפה ועומד ביתר תנאי הפנייה, לרבות הצגת תרומה כלכלית או תעסוקתית ומודל כלכלי מניב.

הפנייה אינה קובעת מראש מתווה מסחרי אחיד. בהתאם למאפייני המיזם ולמתווה שיוצע, החברה עשויה לבחון מתווים עסקיים שונים. בחינה כאמור אינה מבטיחה התקשרות או השקעה. כל התקשרות תהיה כפופה לשיקול דעת החברה, לדין, לאישורים הנדרשים ולהליכי ההתקשרות החלים עליה. אין בפנייה או בתשובה זו כדי להקנות למשיב זכות להתקשרות, למימון או למתווה תמורה מסוים.

3. שאלה- האם מיזם EdTech בשלבים מוקדמים, בעל פוטנציאל עסקי בינלאומי, עשוי להתאים לתנאי RFI 13/26? האם קיים היקף השקעה מינימלי הנדרש לצורך הגשת מענה? האם החברה הכלכלית עשויה לבחון שיתוף פעולה הכולל מימון פיילוט, חיבור לשותפים או השקעה בפיתוח המיזם בחיפה?

תחום ה-EdTech אינו מוחרג כשלעצמו מתחומי הפנייה. הצעה בתחום זה תידרש לעמוד בתנאיה, לרבות ביצוע המיזם בחיפה והצגת תרומה כלכלית או תעסוקתית לעיר. אין דרישה שכלל בדיקות ההיתכנות יושלמו בעת הגשת המענה, אך נדרשת תשתית מקצועית וכלכלית מספקת שתאפשר לבחון אפשרות לקידום ממשי של המיזם בחיפה במהלך שנת 2027. ניתן לכלול בתכנית המיזם בדיקות או שלבים שטרם הושלמו; גם מיזם המצוי בשלב מוקדם עשוי להתאים, אם המענה מציג תשתית כאמור ודרך ממשית לקידומו בשנת 2027.

במסמכי הפנייה לא נקבע סכום השקעה מינימלי להגשת מענה. ניתן לפרט במענה את הסיוע, החיבורים או ההשתתפות המבוקשים מהחברה, אך אין בכך כדי לחייב את החברה לבחון או להעמיד מימון לפיילוט, לפיתוח או לכל צורך אחר. כל אפשרות לשיתוף פעולה תיבחן בהתאם למאפייני המיזם, לשיקול דעת החברה, לאישורים הנדרשים, לדין ולהליכי ההתקשרות החלים עליה.

מיזמים טכנולוגיים בתחילת דרכם יכולים לפנות גם ל- Hi-Center Ventures שהינה קרן השקעות התומכת בחברות הזנק טכנולוגיות ומלווה את פעילותן. הפנייה לקרן נפרדת מהליך RFI זה ואין בה כדי להבטיח השקעה או קבלה לתוכנית.

4. שאלה- אבקש לקבל את המסמכים הנוגעים לפנייה 13/26, המזמינה יזמים ומשקיעים להציע מיזמים ושיתופי פעולה עם החברה הכלכלית לחיפה.

תשובה- מסמכי הפנייה המלאים, לרבות נספח המענה, זמינים באתר החברה הכלכלית לחיפה, בלשונית "מכרזים פתוחים".

5. שאלה- אני מבקש להגיש מענה ל-RFI 13/26 כיזם פרטי, ללא תאגיד רשום. האם אדם פרטי רשאי להגיש מענה? אם כן, כיצד למלא בנספח א' את מספר התאגיד וצורת ההתאגדות, וכיצד לחתום בשדות מורשה חתימה וחתימה וחותמת? האם מספר תעודת זהות וחתימה אישית מספיקים?

תשובה- ניתן להגיש מענה גם כאדם פרטי, שכן מסמכי הפנייה אינם מחייבים שהמשיב יהיה תאגיד רשום. בנספח א׳ יש לציין את שם המשיב ואת מספר תעודת הזהות שלו; בשדה "מספר תאגיד / עמותה / שותפות" יש לציין "לא חל - אדם פרטי" ובשדה "צורת התאגדות" לציין "אדם פרטי - יזם". בשדות מורשה החתימה והתפקיד יש לציין את שם המשיב ואת תפקידו כיזם פרטי, ולחתום בחתימה אישית. אין במסמכי הפנייה דרישה מפורשת לחותמת מאדם פרטי, ולכן ניתן לציין "לא חל" בשדה החותמת.